

## Участок 10 сот., в Кудряшовском бору



Новосибирск, Россия

Продам участок 10 сот., 4 км до города

Финальная распродажа! Остались 5 земельных участков площадью от 9.55 до 11.6 соток по цене 300 и 350 тыс. рублей за сотку. Все коммуникации. Возможность подряда.

Вы мечтаете жить в 4 км от города, на природе, в доме, расположенном в элитном поселке закрытого типа? Всего 16 км от площади Ленина, 4 км от центра Ленинского района. 15 минут езды! Скорость транспортного потока в направлении поселка из центра по Колыванскому шоссе – до 100 км в час (пробок нет, в отличие от мочищенского направления).

Вы мечтаете жить на природе

Ощущать ее дыхание, вдыхать запах хвои, каждый день слушать пение птиц и любоваться закатами, летом плавать в реке, расположенной в пяти минутах ходьбы от дома. И никаких соседей под боком. Только белки.

Недаром Кудряшовский бор котируется наравне с Обкомовскими дачами. Только, в отличие от Заельцовского бора, пробок в этом направлении практически нет. А инфраструктура вполне городская: для жизни есть все необходимое.

Для поселка характерны организованная система застройки, согласно генеральному плану.

Территория поселка закрытая, на въезде расположена большая парковка и пункт круглосуточной охраны.

---

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Венгерская Елена

(383)240-40-40

Красный пр., 776