

## Продается участок с начальной стадией строительства в Джубге (Туапси

Новосибирск, Россия

Продается участок на начальном этапе строительства в Джубге (Туапсинский район)

Земельный участок 5.7 соток. Участок под ИЖС.

Свидетельство, кадастровый паспорт. Свет, вода , дорога.

На высоте 45 м. над уровнем моря. Вид на центр поселка Джубга и море.

Магазина «Магнит», Центральный рынок, Аквапарк, Автостанция, Пляж пансионата «Джубга» все находится на расстоянии 15-20 минут ходьбы от участка. (1.1 км. по прямой 1.25 по дороге до пляжа) Ниже участка находятся 3 действующих гостевых дома.

На участке начали подготовительные строительные работы.

Две подпорные стены и фундамент на нижней платформе, ширина фундамента 6м, длина 17м -102м<sup>2</sup>. Фундамент – толстая (30 см.) железобетонная плита, с двойным сейсмическим поясом.

Для усиления фундамент связан с 10 железобетонными сваями, глубиной по 2 метра.

Бетон марки М20.

Отличное место чтобы построить дом своей мечты, летнюю резиденцию или гостевой дом.

Имеются фотографии поэтапного строительства на участке.

Стоимость участка 4млн.руб. Будут вопросы звоните в Краснодар!

Собственик.

---

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Стрелецкая Татьяна**

**89673062771**

**Краснодарская 86**