

Продается прекрасный участок в СНТ Строймашевец



Новосибирск, Россия

Описание участка, 502 и района СНТ «Строймашевец»

Справка о СНТ «Строймашевец»:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 502 КВ.МЕТРОВ, БЕЗ ПОСТРОЕК ЗИМНИЙ ПОДЪЕЗД, ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТРЕХФАЗНОГО ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ЛЕТНИЙ ПОЛИВНЫЙ ВОДОПРОВОД

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ:

Размер фиксированных платежей за один год:

Членский взнос с участка 866 кв. м. x 350 руб.= 3031 руб.

Целевой взнос с участка 1500 руб в год.

Поливная вода 866 кв.м. x 15 руб x 4 месяца = 52 руб.

Итого 4583 руб.

Оплата электроэнергии по счетчику (тариф не более размера оплаты электроэнергии городским населением)

За весь зимний период оплата на очистку дорог от снега 2000 рублей

Экология:

Общество расположено на расстоянии полутора километров от Бердского шоссе и железной дороги, от которых его отделяет лесополоса из соснового и смешанного леса

Расстояние до реки Обь около полутора километров (с учетом движения по соседним садовым обществам).

С прошлого года Общество и частные лица – члены общества занимаются очисткой и углублением двух проток Оби, которые находятся внутри общества. По завершении работ (ориентировочно в июле 2011 года) будет восстановлен водоем длиной около пяти километров и средней шириной 30-50 метров.

В обществе имеется два места для купания.

Имеется рыбалка в основном рыба семейства карповых.

О хорошей экологии свидетельствует чистый воздух, наличие большого количества ежей, птиц и другой живности.

Коммуникации:

В течение 2011 года СНТ «Строймашевец» запланировано строительство круглогодичной автономной станции очистки воды (до питьевой) на базе имеющейся скважины, глубиной 75 метров.

Перспективы газификации пока не ясны, однако газовые сети высокого давления довели с одной стороны до Матвеевки с другой до Нижней Ельцовки. Согласно планов Газсервиса эти магистрали должны соединить. Т.е. потенциальная возможность газификации в перспективе имеется.

Дороги поддерживаются в надлежащем состоянии усилиями четырех обществ (Строймашевец - 620 уч., Геолог – 460 уч., Молодость – 530 уч. и Бытовик 705 уч.) на договорной основе.

Энергообеспечение общества осуществляется на основе договора с Сибирьэнерго через собственную кабельно-воздушную линию 10 квт.

Имеется две понижающие подстанции (основная и резервная для бесперебойной работы на случай аварии)

Все линии электропередач освобождены от угроз падения деревьев, ведется капитальный ремонт и плановая замена столбов ЛЭП на бетонные.

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

Все центральные улицы обеспечены круглогодичным уличным освещением, ведется дальнейшее развитие электросетей.

Во избежание сужения дорог, проездов, береговых линий, проходов в настоящее время ведется подготовка к приватизации земель общего пользования, в результате которой собственником почти 5 га будет само юридическое лицо – СНТ «Строймашевец».

Транспорт:

До СНТ «Строймашевец» можно добраться автотранспортом до остановки «Светлая» по Бердскому шоссе и до остановки «Юность» железнодорожным транспортом по Южной ветке.

Цена: **350 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Канаев Андрей

89139856900