

## Продам арендный бизнес - складской комплекс по ул. Фабричная

Новосибирск, Россия

Продам арендный бизнес - складской комплекс по ул. Фабричная

Нужна реконструкция базы общим объемом около 28 млн. руб. за 6 мес., соответственно доходность от этого позволит окупить данную базу в срок от 4, 5 до 5 лет.

Расположение в центре города = даже при кризисе все площади будут сданы в аренду.

Инфраструктура:

1. Земельный участок 0, 33 Га

2. Земельный участок 0, 96 Га

3. Здание (офисного типа) 17, 2 кв.м.

4. Здание (трансформаторная подстанция) 92, 4 кв.м.

5. Здание (склад) 741, 1 кв.м.

6. Здание (здание, 9 этажей, возможна реконструкция или снос за 4 млн и строительство на этом месте новых специализированных складов для увеличения полезной площади; сейчас используется только первый этаж под склад)

Подстанция в собственности с 2133 кВт законтрактованными с ОАО «СибирьЭнерго»

Наличие проходящей ж/д и отдельного тупика ж/д, составляющих две параллельные границы участка, в собственности РЖД (эксплуатируются).

Суммарная чистая прибыль в год будет = 28 млн. руб

Окупаемостью ≈ 5, 0 лет.

Цена продажи = 80 млн.

csclients@yandex.ru

7-923-175-3030

Савелий

---

Цена: **80 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**продажа продажа**

**8-923-175-3030; 8(38**