

## Продам административно-офисное здание



Новосибирск, Россия

К покупке предлагается четырехэтажное (3эт+1цоколь) кирпичное офисное здание (коммерческое назначение) площадью 2393, 9 кв.м.

72 офиса. Дорогой свежий ремонт. год постройки 2013

100% заполняемость. Долгосрочные договора аренды с арендаторами (все офисы сданы). Обеспечивают СТАБИЛЬНЫЙ доход. Средняя цена аренды квадратного метра 500 руб.

Оборудован всем: интернет, телефония, газовое отопление (собственная котельная), водопровод, канализация. Низкие коммунальные расходы! Нет проблем с парковкой (60 машино-мест, есть где развернуться и припарковаться фурам). Территория огорожена, освещение по периметру. Первая линия домов. Уникальное предложение с подобными условиями в данном районе.

Также возможна продажа по этажам.

Здание и земля в собственности: юридическое лицо.

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Сергей Юрьевич**

**+79237050406**

**Новосибирск, Связистов 17**