Продам Гостиницу

Новосибирск, Россия

Предлагается к продаже жилой дом, спроектированный и построенный под гостиницу в тихом центре г.Новосибирске

Отличная транспортная и пешеходная доступность: метро «Октябрьская» - 5 минут, площадь Ленина – 15 минут. Близость к центру города, при этом очень тихое и спокойное место с доступом ко всей инфраструктуре.
Здание представляет из себя: цоколь + 3 этажа + мансарда. Общая площадь дома 891, 6 м2., из них: 3 больших помещения в цокольном этаже (офис, сауна, кафе, технические помещения)и 21 гостиничныйномер. Фактически построено 3 этажа (676 м2). Материал стен и перегородок – сибит, фундамент - блоки фбс. Ориентировочная сумма для достройки мансарды, отделки и благоустройства – 10 млн. руб.

При достройке и запуске гостиницы чистый месячный доход составит не менее 1 млн. руб.,
соответственно, РЕАЛЬНЫЙ срок окупаемости инвестиций составит не более 3, 5 - 4 года

Цена продажи: 30.000.000 (тридцать миллионов) рублей. Без торга.

Возможно приобретение в Кредит/Лизинг.

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

------- marina

89231985853