

Амстердам, продажа, аренда



Новосибирск, Россия

Основные потоки посетителей

- Численность населения района – более 279 000 чел.
- Транспортный поток – более 30 000 авто/сутки.
- Пассажиропоток ст. м. «Студенческая» – около 26 тыс. человек /сутки.
- Население жилого сектора в зоне пешеходной доступности – около 200 тыс. человек (более 50% жилья в этом районе сдается студентам).
- В торговом центре установлены счетчики количества посетителей, их число составляет 6500 – 8500 человек в сутки. Количество проходящих людей составляет от 800 до 4000 человек в час.

Дополнительная информация по объекту

- Общая площадь здания – 21 418 кв.м.
- Полезная площадь здания – 19 041 кв.м.
- Электрическая мощность – 680, 265 кВт
- Тепловая мощность – 0, 978315 Гкал/ч
- Подземная парковка на 105 машиномест (первые 2 часа бесплатно)

Коммерческие условия

- Продажа площадей на 1-ом этаже. Из 16 помещений в продаже осталось два помещения: 152, 8 кв.м. (с арендатором, магазин молодежной одежды и обуви «Фасон») и 229 кв.м. (с арендатором, компания готовых блюд «ДоДо пицца»). Помещения на 1-ом этаже оборудованы отдельным входом и собственным с/у.
- Аренда площадей: цокольный этаж от 20 кв.м. до 1400 кв.м., 1-ый этаж от 1 кв.м. до 152 кв.м., 3-ий этаж от 70 кв.м. до 1000 кв.м.
- Расположение на 1-ом, 2-ом и цокольных этажах, свободная планировка.
- Стоимость цокольных помещений: продажа – 120 000 руб./кв.м., аренда – от 350 руб./кв.м.
- Стоимость помещений 1-го этажа: продажа – 250 000 руб./кв.м., аренда – от 2 000 руб./кв.м. в месяц.
- Стоимость помещений 2-го этажа: продажа – 130 000 руб./кв.м., аренда – от 600 до 2000 руб./кв.м. в месяц.
- Стоимость помещений 3-го этажа: продажа – 130 000 руб./кв.м., аренда – от 650 до 2000 руб./кв.м. в месяц.
- Стоимость помещений мансардного этажа: продажа – 120 000 руб./кв.м., аренда – от 800 руб./кв.м. в месяц.
- Возможна рассрочка оплаты, условия индивидуальные.

Чертков Игорь

89133839887

Геодзическая 4/1