

## Продам Арендный бизнес в Академгородке в Новосибирске

Новосибирск, Россия

Офисные помещения, расположенные на 3, 4 и 6 этажах административного здания по 715 кв.м. каждый, помещения сдаются в аренду, заполняемость 90%.

Удобная парковка у здания, 2 лифта. Помещения сдаются в аренду.

Стоимость аренды в среднем 550 руб. метр квадратный

Экономика объекта при не полном заполнении на сейчас

Среднемесячные расходы по содержанию за все 3-ри этажа: 129 000, 00 р.

Из 700 м.кв. не используется порядка 200 кв.м. (коридоры, сан. узлы, лестницы)

соответственно 1 500 м. кв. по 550 руб. за квадрат аренды 825 000, 00 р. минус расходы остается 696 000, 00 р. в месяц.

Окупаемостью ~ 5, 5 лет.

Цена продажи = 22 млн за этаж, 63 млн за 3 этажа

csclients@yandex.ru

7-923-175-3030

Савелий

---

Цена: **63 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**продажа продажа**

**8-923-175-3030; 8(38**