

Продажа здания коммерческого назначения



Новосибирск, Россия

Предлагается к продаже объект недвижимости универсального назначения, расположенный в выгодной инфраструктурной зоне.

Адрес: Новосибирск, ул. Палласа, 37

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:

3-х этажное отдельно стоящее здание из керамзитобетонных панелей.

Общая площадь 576 кв.в. Цокольный этаж – 193 кв. м, окна над уровнем земли, 2 отдельных входа, высота 3,3, свободная планировка; 1 этаж – 193 кв. м, высота 4 м, свободная планировка; 2 этаж (мансардный) – 193 кв. м, высота 3 м, кабинетная система. Под чистовую отделку. Земельный участок ориентировочно 1100 кв. м (документы на стадии межевания).

КОММУНИКАЦИИ:

Телефонизация IP телефонией (до 40 абонентских номеров), 20-парный телефонный кабель «Сибирьтелеком». Ввод в эксплуатацию планируется в 1 квартале 2010 года.

Благоустройство площадки (подъездные пути, общественный транспорт, проч.): автомобильный подъезд.

Оборудование (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, инженерное и технологическое оборудование): заключены договора на потребление э/э 25, 87 кВт, отопления (0, 0712 Гкал/час), водоснабжения (120 куб.м./месяц), канализации (городские сети).

Цена: **23 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Волбуева Юлия

+7-913-950-8005