

## Продам торговое универсальное помещение.



Новосибирск, Россия

Торгово-универсальное, отдельно стоящее здание с огороженным земельным участком по адресу НСО, г. Бердск, ул. Красная Сибирь 73

Площадь помещений 191 м<sup>2</sup>.

Земельный участок 10 соток, все в собственности.

Находится в удобном месте на развилке двух дорог, асфальтированные подъезды и парковка.

Тех. условия на водоснабжение и электроснабжение 30 кВт, коммуникации, надворные постройки, ворота, ограждение, телефон, интернет, пожарная и охранная сигнализации,

Земельный участок площадью 10 соток по 200 000 рублей за сотку 2 000 000 рублей.

Здание 191 м<sup>2</sup> не новое, но с отделкой. Цена за 1 м<sup>2</sup> 30 000 рублей 5 730 000 рублей.

Асфальт, тех условия, коммуникации, надворные постройки, ворота, ограждение, телефон, интернет, пожарная и охранная сигнализации. 270 000 рублей.

ИТОГО 8 000 000 руб.

---

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кузнецов Александр**

**8-913-912-62-92**