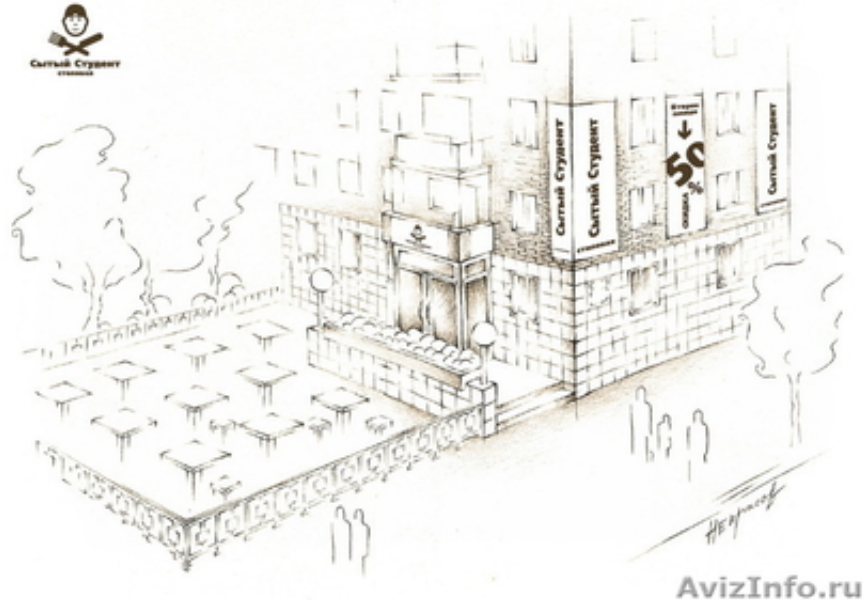


Самый устойчивый бизнес на все времена



Новосибирск, Россия

Продаю квартиру в Новосибирске 41 кв.м. под:

САМЫЙ устойчивый бизнес, на все времена.

Студенческая Столовая на пл. Маркса (Новосибирск).

Данному бизнесу, никакой кризис не страшен.

Дабы два крупнейших университета Новосибирска НГТУ и СибУПК (торговый) будут существовать всегда.

А папы, мамы студентов. Их бабушки и дедушки, тёти и их дяди, будут последние деньги отдавать, чтобы их чада питались хорошо.

Университеты НГТУ и СибУПК соседи. Студентов аж 40 тысяч !!! И это в шаге от стратегически удачного расположения продаваемого объекта.

Помимо студентов, площадь Маркса самый крупный транспортный узел Новосибирска. Метро, сотни автобусных, трамвайных троллейбусных маршрутов проходят через площадь Маркса.

Площадь Маркса по пассажиропотоку перекрывает самые центральные площади и проспекты Москвы.

Студенческая Столовая на пл. Маркса – лучшая концепция САМОГО устойчивого бизнеса.

И самое важное – Всего один конкурент.

Вы обречены на Успех.

Помещение расположено с торца здания (законодатель разрешает вывод из жилого фонда под бизнес лишь с торца жилого дома п. 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10).

В середине же здания, держать бизнес – русская рулетка. До первого сутяжного соседа.

Минусы:

Квартира не выведена из жилого фонда (вывод под ключ стоит МАКСИМУМ 400 000 рублей в любом агентстве).

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

- Анатолий

79139369922