

## 3-к квартира, 78.3 кв.м., в Кудряшовском бору, в элитном поселке GreenHouse



Новосибирск, Россия

3-к квартира 78.3 м<sup>2</sup> на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома  
КВАРТИРЫ ОТ ИНВЕСТОРА В КУДРЯШОВСКОМ БОРУ. В СДАННОМ ДОМЕ ПО ЦЕНЕ СТРОЯЩЕГОСЯ

Спешите: в продаже остались всего две квартиры! Двухкомнатная 59.2 на 2-м этаже и трехкомнатная 78.3 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома на Береговой, 122/2.

Убежать из хрущоб, из душного центра мечтает каждый. Оказывается, до мечты всего 15 минут езды!

Ул. Береговая, 122/2... Курортное место, где слышно только птиц, а воздух дышит соснами. В 100 метрах — Обь, а лес начинается сразу у дома. Да и сам дом больше похож на санаторий. Европейский проект, благоустроенный, утопающий в зелени двор, детская площадка, зона отдыха с беседкой для барбекю, большая гостевая парковка. Территория закрытая, охраняемая. В соседях — жители элитного поселка Green House и... белки.

И хотя до мегаполиса 4 км, о нем здесь забываешь. Ведь ты живешь в парке. Недаром Кудряшовский бор котируется наравне с Обкомовскими дачами. Только, в отличие от Заельцовского бора, пробок в этом направлении практически нет. А инфраструктура вполне городская: для жизни есть все необходимое.

С трудом верится, что квартиру в доме на Береговой можно купить по цене всего 38–39 тыс. руб. за кв. м. И тут же получить ключи от нее. Подготовка квартир под отделку настолько качественная, что можно практически сразу въезжать — отделывать и обживать. А жить в таких просторных квартирах с высокими натяжными потолками будет уютно и удобно. Окна выходят на солнечную сторону, комнаты большие, планировка продумана. Вы не купите ни одного сантиметра, который нельзя будет использовать для жизни! Коммуникации новые, выполнены из современных материалов. Дом теплый, стены в три с половиной кирпича, для теплоизоляции и отделки использована многослойная фасадная система. Красиво и на века!

Цена: **2 975 400 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Венгерская Елена

(383)240-40-40

Красный пр., 776