

**2-к квартира, 59.2 кв.м., Галуцка, 15**

Новосибирск, Россия

2-к квартира 59.2 м<sup>2</sup> на 2 этаже 18-этажного кирпичного дома  
ХОРОШАЯ НОВОСТЬ: 2-Х КОМНАТНАЯ СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ИЗ РЕЗЕРВА ЗАСТРОЙЩИКА. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ!

Двухкомнатная квартира-студия, Галуцка, 15. Кирпичный 24-этажный дом. Остались две квартиры – на 2-м этаже. Стоимость 58 тыс. рублей за кв.м.

Дом расположен в центре Заельцовского района. В шаговой доступности находятся станции метро «Заельцовская» и «Гагаринская», улицы Нарымская и Красный проспект. Особенности расположения – тихий благоустроенный район и отличная транспортная развязка – делают дом на Галуцка, 15 очень удобным для проживания.

Решена и такая проблема, как парковка автомобилей: каждая семья может дополнительно приобрести парковочное место под домом в двухуровневом подземном паркинге.

Район отличается развитой инфраструктурой. Здесь нет недостатка в магазинах, торговых и бизнес-центрах («Олимпия», «Фараон», «Ройял-Парк»). Автомобилисты оценят пятиэтажный гаражный комплекс с автоцентром и автомойкой), родители – близость трех детских садов и двух школ, а пожилые люди – соседство аптек и поликлиники.

Характеристики дома: Территория дома огорожена. Высокая сейсмоустойчивость. Три лифта. В подъезде будет работать консьерж. Бурная жизнь остается снаружи, а в доме царит спокойствие и комфорт.

Характеристики квартиры: Отличная современная планировка.

Общая – 59.27 кв.м. Жилая – 29.07 кв.м. Комнаты – 15.75 кв.м и 13.32 кв.м. Кухонная зона – 5 кв.м. Лоджия – 6.16 кв.м.

---

Цена: **3 437 660 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Венгерская Елена**

**(383)240-40-40**

**Красный пр., 776**