

Продам 3-х комнатную. Есть всё. Ипотека. Торг.



Новосибирск, Россия

Заходи-живи. Есть всё, всё и остаётся. 2 кондиционера, тёплые полы в сан. узле и кухонной зоне, современная встроенная бытовая техника (духовка, плитка, вытяжка, холодильник, стиральная машинка с большим окном для одеял и подушек), водонагреватель, душевая кабинка (150 X 150) со всеми опциями, осветительные приборы, система видеонаблюдения за двором и подъездом, мощный компьютер, телевизор-монитор на стене, сабвуфер, факс-принтер-копир-сканер, бесперебойник, ковровые покрытия и ковры, барная стойка, встроенная прихожая и гардеробная, детский спорткомплекс. Кожаный диван, кресла, имеется мебель из Икеа, кроме встроенной. На окнах жалюзи (скоро потребуются замена-подносились). Квартира делалась "под астматика", так что на ремонт и в материал не скупилась (в миллион не уложились). Обои под покраску, на полу везде-пробка. Подъезд отсечён дополнительным коридором. Везде по стенам тепло-шумоизоляция. После ремонта прошло 4 года-так что всё с естественной амортизацией. Телефонный кабель имеется, впрочем, как и выделенка (электронный город). Ничего не обдирается, всё остаётся, за исключением спальных мест, посуды, мелких бытовых приборов и "Кирби". На входе воды стоят фильтры, имеется встроенный кулер (расходники сменены зимой, теперь года на 2-3 хватит). Рассрочки нет. Подходит под ипотеку. Квартира в ипотеке, так что после оплаты остатка долга (1,5 млн.) обременение банк снимет. Больше фотографий скину на мыло. Эксклюзив не заключаем. Обмен не интересен. P.S. Для «экскурсоводов»: клиента ведём по согласованию и при наличии денег или решения с банка.

Цена: **3 700 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Сергей Владимирович

+79059315533