Сдам в аренду 3 комнатную квартру с мебелью в Центре Новосибирска

Новосибирск, Россия

В Центре Новосибирска сдается в аренду 3-х комнатная полногабаритная квартира 78 кв.м.
(на втором этаже) в Железнодорожном р-не (тихий центр), в 5-ти этажном, кирпичном доме (проведен капитальный ремонт в 2011 г.), удобный подъезд к дому, двор благоустроен, установлен автоматический шлагбаум, нет проблем с парковкой автомобиля.
В квартире выполнен качественный ремонт по проекту. Для отделки использовались только импортные материалы: установлены пластиковые окна (из германского профиля), установлена итальянская сантехника, испанские межкомнатные двери, австрийская паркетная доска, в каждой комнате установлены кондиционеры марки Mitsubishi (с функцией подогрева и охлаждения воздуха), германские карнизы и дизайнерские шторы.
Квартира укомплектована импортной мебелью и бытовой техникой: итальянской спальней (кровать, тумба, комод, большой шкаф для одежды, полки для книг); германской кухней с встраиваемой техникой (варочная поверхность и духовой шкаф SIEMENS, посудомойка BOSCH), холодильник Sharp; в гостиной установлен диван с пуфом и ЖК телевизор; установлен радиотелефон (DECT) Panasonic, беспроводная интернет-связь, домофон, автономный накопительный нагреватель воды на 100 литров. В квартире есть специальная комната для стирки и сушки белья, установлена стиральная машина.
Условия:
• Квартира сдается на долгосрочный период 2-3 года.
• Договор оформляется на 11 месяцев (с последующей ежегодной пролонгацией).
• В момент подписания договора арендатор передает арендодателю обеспечительный взнос 100 т. руб. (обеспечительный взнос остается у арендодателя до окончания действия договора, возвращается арендатору при выполнении всех условий договора и сохранности переданного имущества) а также выплачивает аванс за один месяц аренды. Последующие платежи осуществляются на условиях предоплаты ежемесячно.
• Стоимость аренды (в месяц) 45000 тыс. руб. (без учета коммунальных расходов, коммунальные расходы в месяц составляют около 3, 5 тыс. руб.).

Цена: **45 000 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: --

Васильев Константин **89137775857**