

Купить квартиру в ипотеку в Новосибирске



Новосибирск, Россия

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ со всеми оформленными документами ПО ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, расположенную в ответвлении Ленинского района на границе с Кировским. В минутной доступности от таких достопримечательностей, как, Мемориальный комплекс «Звезда», Часовня в честь иконы Владимирской Божией Матери, сквер Сибиряков-Гвардейцев.

Если у вас большая семья и вы никак не можете подобрать оптимальное жилье, то наша квартира – находка для вас. Пространство можно перепланировать так, как вам будет удобно, так как стены перегородок между комнатами не несущие. Также вы можете рассмотреть данную «квартиру под бизнес». Количество комнат и удачное расположение квартиры идеально подойдут под небольшой хостел или почасовую аренду квартиры.

Дом имеет более чем 20-летнюю историю и выглядит очень эстетично на фоне окружающего микрорайона. Отдельно необходимо рассказать про его комфортность и отсутствие теплопотерь. Толщина кирпичных стен – 90 см, что обеспечивает комфортное недружное пребывание летом, а зимой тепло настолько, что краны на батареях практически всегда закрыты.

Данная квартира состоит из абсолютных преимуществ:

- площадь более 100 кв.м: квартира 99, 6 метра + лоджии 8, 4 метра + прихожая 4, 75 метра = 113 квадратов;
- комфортный 2 этаж;
- удобная планировка: комнаты удалены по слышимости друг от друга, окна выходят на обе стороны дома, 2 санузла, 2 лоджии;
- шаговая доступность метро и развязок любого транспорта по всему городу;
- зеленый, уютный, тихий двор, закрытый шлагбаумом со свежим асфальтом (есть места для парковки, большая детская площадка). За домом есть подземные гаражи;
- развитая инфраструктура (детские сады, поликлиники, магазины, школы в шаговой доступности);
- дом без лифтов (без вибрации и шума);
- мусоропровод закрыт (нет антисанитарии, запахов и грызунов);
- Квартира меблирована и с ремонтом (на полу ламинат, на стенах обои, потолок натяжной, окна пластиковые, лоджии застеклены) – готово все для проживания

Цена: **6 999 777 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Андрей Андрей

89134577377