

## Коттедж 185.5 м<sup>2</sup> на участке 6.44 сот. в элитном поселке GreenHouse, Кудряшовский



Новосибирск, Россия

Коттедж 185.5 м<sup>2</sup> на участке 8.61 сот., 4 км до города

Вы мечтаете жить в 4 км от города, на природе, в комфортном и большом доме, расположенном в элитном поселке закрытого типа?

Вы мечтаете жить в минимальной отдаленности от центра города

Всего 16 км от площади Ленина, 4 км от центра Ленинского района. 15 минут езды! Скорость транспортного потока в направлении поселка из центра по Колыванскому шоссе – до 100 км в час (пробок нет, в отличие от мочищенского направления).

Вы мечтаете жить на природе

Ощущать ее дыхание, вдыхать запах хвои, каждый день слушать пение птиц и любоваться закатами, летом плавать в реке, расположенной в пяти минутах ходьбы от дома. И никаких соседей под боком. Только белки.

Недаром Кудряшовский бор котируется наравне с Обкомовскими дачами. Только, в отличие от Заельцовского бора, пробок в этом направлении практически нет. А инфраструктура вполне городская: для жизни есть все необходимое.

Вы заботитесь о комфорте, безопасности и счастье своей семьи

Элитный поселок Green House дважды становился лауреатом рейтинга коттеджных поселков Новосибирска – в 2011 и в 2012 году. Стоимость каждого коттеджа включает землю в собственность, все инженерные коммуникации. Каждый коттедж оснащен воздушным отоплением, системой рекуперации, центральным кондиционированием, солнечными батареями, газовыми водонагревателями. В коттедже предусмотрен гараж на одну машину. Планировка цокольного этажа – свободная. Коттедж продается готовым, под чистовую отделку, с выполненными внутренними коммуникациями.

Коттеджи по канадской технологии отлично показали себя в сибирских условиях. Они теплые! В них нет никаких «мостиков холода» по кровле и окнам – благодаря двухкамерным стеклопакетам. Рекуперация позволяет сберегать не менее 45% энергии. А с солнечным бойлером в ясный день экономия достигает 70% энергии. При этом в вашем коттедже всегда будет комфортно – благодаря автоматической системе контроля температуры в доме.

Из особенностей конструкции следует отметить металл

---

Цена: **7 700 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: уместен

Продам, продажа, продаю

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

