

Толковый дом по реальной цене



Новосибирск, Россия

От конечной ост. Балластный Карьер - 7мин. пешком. Пл.Ленина и пл.Маркса - в 15мин. езды на авто, т.к. находятся равноудалённо. Участок 16 соток (по факту 20) Кирпично-шлакоблочный дом, под сайдингом, 11х17м по внешнему периметру. Отапливаемая площадь 125кв.м.и перспективой 50кв.м на 2-м этаже. Состоит из 5 жилых помещений - гостиной и зала по 28кв.м и трёх спален S-11, 13 и 15кв.м. В доме - газ, туалет (яма - 10куб.м, армир.бетон) сауна (дровянная печь), вода (скважина с разводкой по сан.помещениям) Универсальный котёл Дон-20. Натяжной потолок, штучный, художественный паркет 80кв.м. Стены и оконные откосы (50см) - под чистовую отделку (материал - в наличии). Установлены межкомнатные двери. Стеклопакеты. Школа, магазины, поликлиника в 7-10мин. ходьбы. Гараж 100кв.м, но требует ремонта и используется в настоящее время как склад стройматериалов для дальнейшего строительства и инвентаря (всё будет передано новому владельцу вместе с а/м Москвич 2140 с документами) Огород S- 8 соток в надлежащем состоянии. Подъезд к дому удобный, т.к. участок угловой. Район спокойный, соседи хорошие. Переселенцев и братских народов рядом нет. Продаётся в связи со срочным отъездом. Дом строился для себя и своих детей. Продаю лично. Перекупщиков, просьба не беспокоить - цена адекватная, торга не будет.

Цена: **5 300 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Черепанов Константин

+79133827092