

## Продам коттедж в Ленинском районе, ул. Волховская



Новосибирск, Россия

На берегу озера, в коттеджном поселке 3х этажный 4х уровневый кирпичный коттедж, 2х квартирный с 2мя отдельными входами.

Участок 6 соток. Всё в собственности.

Очень красивый вид из окон. До станции метро Карла Маркса 7 минут.

Все коммуникации, отопление газовое. Есть сауна с бассейном в доме. Цокольный этаж(60 кв.м.) под самоотделку(спортзал, бильярдная)

1я половина:238 кв.м.

1й этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, холл, душевая(со входом в бассейн).

2й этаж: 3 спальни, выход на балкон, холл, ванная комната.

3й этаж: спальня, библиотека, с/у.

Вторая половина 71 кв.м.

1й этаж: холл, кухня-столовая, с/у.

2й этаж: спальня, кабинет, холл, ванная комната.

3й этаж: гостиная.

Хороший ремонт, фигурные потолки. Дому 3 года. Парковка на 2 машины. Перед входом в дом ландшафтный дизайн.

Дом теплый и уютный, хорошие соседи.

---

Цена: **18 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Агафонова Ульяна**

**89137484063**