

Особняк для качественной жизни хорошей семьи



Новосибирск, Россия

Отдельно стоящий газифицированный сетевым газом частный дом со всеми индивидуальными коммуникациями, в том числе с резервным электрообеспечением, встроенным гаражом на две машины. Земля 0,4 гектара и дом в частной собственности, государственная регистрация. Своё индивидуальное водообеспечение с водоочисткой, своя канализация (септик) с полем впитывания 80м³. Надворные постройки - ангар под всякую технику 58 м², гараж, мастерская, зона барбекю крытая со стационарной печью-мангалом. Газон пятилетний, около 25 соток, яблони, абрикосы и прочее. Отопление и горячее водоснабжение на сетевом газе, резервом твердотопливный и электрический котлы. Камин трёхсторонний открытый/закрытый в зале 78 м². Спутниковая антенна с проведёнными в жилые помещения антенной сетью. Охранно-пожарная сигнализация, домофон. Автоматические, радиоуправляемые ворота усадьбы и обоих ворот гаража. Дорожки и зона барбекю в светло-жёлтом стланце на монолитном армированном железобетоне. Дорога к гаражу армированный монолитный железобетон. Склад хозяйственный на втором этаже с выдвижной кранбалкой. Сауна электрическая в липовой отделке, полки - абаш. Электросеть трёхфазная, электрооборудование в доме защищено стабилизаторами по 10кВт. Зона сторожей (тёщи) с отдельным входом и изолирована. Расходы на отопление/горячую воду, электричество около 5 тысяч в январе и 500 руб летом.

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Мечковский Андрей

+7 903 900 4055