

**1/2 дома на 25 соток земли в с. Тальменка**

Новосибирск, Россия

1/2 дома и гараж. Зк+к. В доме горячая и холодная вода. Санузел, душевая кабина. Отопление от газа, окна пластиковые. Большие сени, кладовая, погреб, большой подпол. Есть постройка. Канализация автономная. Соседи замечательные!!! Сторона солнечная, из-за отличного расположения вода в ограде весной и в сильные дожди не задерживается, стекает вниз по дороге к реке.

100 м до школы, 5 минут до центра. 3 круглосуточных магазина, магазин хозяйственный. В селе хорошие школа(оснащению нашей школы могут позавидовать городские!!!) и детский сад, школа искусств, дом культуры, почта. Дорога в селе асфальтирована.

Лес и Бердский залив с песчаным пляжем в 7 минутах ходьбы. Шикарное место для отдыха и рыбалки. Автобус ходит с 6. 10 до 20. 00 с интервалом 1, 5-2 часа. Райцентр - 15 км.

---

**Цена: 160 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Рязанова Оксана****89069084755****с. Тальменка**