

Отель высокодоходный Круглогодичный Окупаемость 3г. В живописном месте



Новосибирск, Россия

Предгорье Алтая 120 км от Новосибирска, Томска, Кемерово, Барнаула, Новокузнецка Эффективный персонал Отличные возможности для охоты горнолыжная трасса Площадь здания 1260 м.кв. ресторан бильярдная каминная конференцзал кинозал из оцилиндрованного соснового бревна Д240 мм 30 мест Все удобства в номерах инфракрасная сауна финская сауна прачечная Спутниковое ТВ Интернет Котельная Русская баня с бассейном Автономная система водоснабжения, канализации и очистки сточных вод Конюшня на территории подогреваемый бассейн Земельный участок под домом- 2500 м.кв. Находится в собственности. Категория земель- земли поселений.

Прилегающий участок- 2500 м.кв в собственности. Прилегающий участок лесного фонда площадью 21000 м.кв. в аренде на 49 лет возможно капстроительство.

Общая площадь земель 4, 3 га. Территория огорожена, обустроена Обустроены подъездные пути. Оформлены все необходимые документы (в т.ч. на лес) имущество Стационарный дизельгенератор мощностью 60 кВт 3 новых Снегохода Прицеп имеется Сайт Права аренды на офис продаж 54 кв.м в Новосибирске в Центре) Есть все необходимые лицензии и разрешения В схеме участвуют два ООО. Одно владеет всем недвижимым имуществом. Второе арендует это имущество у первого и от своего имени предоставляет гостиничные и прочие услуги. Таким образом к ООО, которое владеет недвижимостью не могут быть предъявлены претензии со стороны потребителей услуг.

Потребители могут оплачивать услуги как картами через терминал так и бронируя номера через сайт (карты, сети платежных терминалов и т.д.- сервис предоставлен).

Удаленность бизнеса позволяет не злоупотреблять использованием кассового аппарата.

Схема продажи: Продажа может быть осуществлена как путем заключения договоров купли продажи в отношении каждого объекта так и путем продажи долей в ООО (этот вариант менее затратен и более удобен с точки зрения необходимости переоформлять права аренды земельных участков)

Цена: **50 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Михайлович Игорь

83832918075