

ДАЧА. Новосибирский район, МО Березовский сельсовет, СО "КИРОВЕЦ"



Новосибирск, Россия

СО«Кировец», Нов-ий район, МО Березовский сельсовет, площадь участка 890 м2. Кадастровый паспорт участка от 26.06.2009г 3-х этажный дом из бруса с мансандрой, п/площадью 56, 2 кв.2, с гаражом кирпичным и сооружениями. Вода. Электричество. Гараж. Баня из бревен 4х6+застекленная веранда 1, 5х4, летняя беседка из кирпича 4х4, заасфальтированная площадка 20х3 для парковки автомобилей и помостом для каркасного бассейна. Все посадки. Туалет. Теплица.

Комментарий

На автомобиле: 25 км от табло на Карьере Борок на Большевицкой, или от Кольцово - 10км, на электричке: остановка «38 километр» ходьбы 20 минут. 20 минут пешком до речки Иня.

Участок расположен в четырех уровнях:

1-ый– дом (стоит на склоне между 1-ым и 2-ым уровне), теплица, летняя беседка из кирпича 4х4м с кирпичным мангалом (барбекью), парковка перед домом для 2-х автомобилей выложена тротуарной плиткой. Земельный участок: газон, посадки: малина, яблони, смородина, клубника, сирень, декоративные кустарники и многолетники: розы, клематисы, ирисы, флоксы, туи, эфирные травы, пионы – 120 кустов, альпийская горка с растениями из Горного Алтая

2-ой уровень– дом, баня (деревянный брус/бревна, отделка – сосна), площадка для отдыха, выложенная тротуарной плиткой, качели на 3-х человек, туалет, озеленение: пихта, лиственница, гортензии, пионы, ирисы, яблони

3-ий уровень– заасфальтированная площадка для автомобилей и установленным деревянным основанием для каркасного бассейна . Озеленение: пихты, липа, пионы, флоксы

4-ый уровень– газонная трава, березы, пихты, виноград, пионы

В доме:

на 1-ом (цокольном) этаже – гараж и подсобное помещение

на 2-ом этаже три жилые комнаты, две – отделаны вагонкой, третья – побелка, пол – оргалит, кухня (электроплита) и мансандра отделаны вагонкой, пол - линолеум.

На 3-ем этаже большая жилая комната (отделка вагонкой, линолеум

Дом находится в тихом месте, во втором ряду от дороги, пыли от дороги нет, крайний к лесу, березовая роща.

Дополнительных 5 соток к лесу находятся в стадии оформления прав на собственность.

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Курчеева Елена

8-985-910-07-69