

## Продам торговые площади в Заельцовском районе



Новосибирск, Россия

Здание расположено на чётной стороне ул. Дуся Ковальчук, в непосредственной близости с площадью Калинина и имеет очень большой трафик людей.  
Первая линия, отдельный вход.  
До ноября 2017г. помещение (90 м2) сдавалось в аренду под салон красоты за 130 000 руб. в месяц + коммунальные платежи, Арендатор съехал связи с продажей помещения.  
Выполнен чистовой ремонт.  
Основной зал, так же отделены гипсокартонными перегородками 4 кабинета, кухонная зона, с/у, в кабинетах есть подводы воды и канализации. При желании перегородки можно демонтировать и получить Большой зал.  
Свободный наземный паркинг перед фасадом здания.  
Есть место для наружной рекламы.  
Объект оборудован охранной, противопожарной сигнализациями, системой кондиционирования, вентиляцией.  
Рядом расположены остановки общественного транспорта.  
Давид Давидович  
+7 (923) 244-67-27

Цена: **8 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

sbb sbb

<http://knbizcap.ru>