

Кирпичный завод с территорией 46Га под застройку



Новосибирск, Россия

Возможна покупка прилегающей территории площадью 350Га. Цена 50 млн. руб.

Перспектива:

- 1) Продолжение производства кирпича, марка м75, м100, м125, м150. Производительность 18 млн. шт/год.
- 2) Застройка территории под элитный коттеджный поселок используя ресурс завода и его энергетические мощности.
- 3) Имеется договоренность совместно с известным научным институтом об использовании их патентов для перехода на производство керамзита и позогребневых керамзитовых блоков. (дополнительные вложения 35-40 млн.руб.) Это переворот в монолитном каркасном Ж/Б строительстве. Их внедрение исключит применение навесного вентилируемого фасада вместе с утеплителем, что приведет к удешевлению себестоимости квадратного метра в 2 раза.

Подробную информацию вышлем на эл.почту по запросу.

В стоимость завода входит:

1) Земля. При минимальной рыночной цене 2 млн. руб. за 1Га, на которой расположен завод, без технических условий, ее стоимость составляет 84 000 000 руб.

2) Стоимость выполненных технических условий оценивается в 55 000 000 руб.:

Имеющиеся технические условия по электроэнергии (1 мВт в СибЭко стоит 25 000 000) и возможность обеспечение данного участка земли газом, разрешение на лимит потребления газа в 3, 87 тыс. т.у.т. По оценке специалистов эта сумма не менее 30 000 000 руб.

А так же в результате проведенной Центром Независимой Экспетризы собственности, оценка рыночной и ликвидационной стоимости имущественного комплекса без земли на май 2014г. - составила 297 000 000 руб.

Вывод:

Предлагается к покупке имущественный комплекс суммарной стоимостью около 500 млн.руб. За 80 млн.руб. Торг уместен. Возможна разумная рассрочка.

Цена: **80 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Теричев Иван

89501470209