

Продам объект для строительства идеальный для инвестиций



Новосибирск, Россия

Продам Общества с ограниченной ответственностью "УренгойСтройРесурс" с объектом незавершенным строительством "Административное здание многофункционального назначения" в городе Новый Уренгой. Общество имеет нулевой баланс, наличие кредитов, задолженность по налогам и сборам и пенсионному фонду - отсутствуют.

Арендванный земельный участок общей площадью 924 кв. м. находится на первой линии по улице Таежная между жилыми домами 7 и 11. С момента пользования участком были сделаны следующие работы:

- поставлено ограждение строй. участка;
 - вырыт котлован до проектной глубины;
 - сделаны проекты по выносу инженерных сетей из под пятна застройки;
 - вынесены сети ХВС, ГВС, Отопления, телефонизации из под пятна застройки существующих жилых домов;
 - заложена основа здания, выполнено свайное поле, то есть на данный момент в наличие мы имеем основу для фундамента.
- На сегодняшний момент проект доработан по тех.условиям по газификации здания и получено положительное заключение проектной документации. Разрешительная документация на строительство имеется.

Имею желание реализовать проект полностью с привлечением партнеров или продать (15 млн.).

Уникальность проекта заключается в отличном месторасположении объекта и многовариантными решениями строительства объектов на данном участке, согласно действующего градостроительного плана: от многоквартирного жилого дома (до 6 этажей) до объектов торгового назначения и т. д.

Цена: **15 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Кошевой Виталий

+7 90 88 55555 0