Приглашаю инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии

Новосибирск, Россия

Приглашаю инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии.
Проект включает в себя следующее:
1.Приобретение отеля :
Гостиница три звезды, общая площадь–750 м. кв., 15 номеров различной вместимости, земельный участок 0.07 га, ландшафтный дизайн.До моря -50 метров, объект находится на набережной города. В отеле работает лобби- бар с летней площадкой.Здание построено в 1998 году, в 2008 году произведена полная реконструкция. Стоимостью –399 000.0 евро.Срок окупаемости ---5 лет.
2.Развитие отеля:
Строительство ресторана на прилегающей территории.
Строительство четырех дополнительных студий под ключ.
3. Преимуществ:а проекта
Отель работает 8 лет, рабочий бизнес + жилье, приемлемая цена квадратных метров для покупки, постоянные клиенты, удачное месторасположение, функционирует круглый год, есть возможность развития данного бизнеса, одна из самых длинных береговых полос на побережье-7 км.Горячий сезон-100 дней, заполняемость -92%, средний сезон/май, сентябрь/-60 дней, заполняемость-68%, остальное время заполняемость -40%.
Отношение с инвестором--- 50/50.
Бизнес план есть.

Цена: **399 000 €**	Тип объявления: Услуги, предлагаю	Торг: --
Крымов Владимир	**+79787387123**	