

Приглашаю инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии



Новосибирск, Россия

Приглашаю инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии.

Проект включает в себя следующее:

1. Приобретение отеля :

Гостиница три звезды, общая площадь – 750 м. кв., 15 номеров различной вместимости, земельный участок 0.07 га, ландшафтный дизайн. До моря - 50 метров, объект находится на набережной города. В отеле работает лобби-бар с летней площадкой. Здание построено в 1998 году, в 2008 году произведена полная реконструкция. Стоимостью – 399 000.0 евро. Срок окупаемости – 5 лет.

2. Развитие отеля:

Строительство ресторана на прилегающей территории.

Строительство четырех дополнительных студий под ключ.

3. Преимущества проекта

Отель работает 8 лет, рабочий бизнес + жилье, приемлемая цена квадратных метров для покупки, постоянные клиенты, удачное месторасположение, функционирует круглый год, есть возможность развития данного бизнеса, одна из самых длинных береговых полос на побережье - 7 км. Горячий сезон - 100 дней, заполняемость - 92%, средний сезон/май, сентябрь/ - 60 дней, заполняемость - 68%, остальное время заполняемость - 40%.

Отношение с инвестором – 50/50.

Бизнес план есть.

Цена: **399 000 €**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: --

Крымов Владимир

+79787387123