

## Продам базу под производство в Искитиме

Новосибирск, Россия

Удобная транспортная развязка, рядом с базой проходит ж/д. Есть проложенная газовая труба, возможно установить котельное оборудование и отапливать весь корпус. Собственная мощность 150 кВт возможность подключения. В настоящее время объект используется как автобаза грузового транспорта с пунктами АЗС и проведения малого ТО транспорта. Возможна реконструкция объекта под складской, производственно-складской комплекс. Корпус 7644, 5 кв.м. (земли 11 832 кв.м.) разбит на 2 примерно одинаковых по площади помещения с высотой потолков 7-8 м в первом и до 18 метров во втором, внутри помещений душевые, раздевалки и т.п. Есть своя автомойка для грузовых машин. АЗС для своего транспорта, есть так же возможность получить лицензию и заправлять сторонний транспорт. Незавершенный строительством объект (реально завершен, эксплуатируется частично) - офисные помещения 186, 3 кв.м. земля под ним 1394 кв.м.

Цена: 80 млн. руб. Торг возможен от способов расчета

---

Цена: **80 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**продажа продажа**

**8-923-175-3030; 8(38**